

Stečajna masa iza LEO-DOM d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Ulica Eugena Kvaternika 44a, OIB: 84429194608, koja je nastala iza brisanog subjekta LEO-DOM d.o.o. za trgovinu u stečaju, Zagreb, Wickerhauserova 52, OIB:32467284231, zastupana po stečajnom upravitelju Jeleni Kordić, Višnjevac, Eugena Kvaternika 44/A, OIB: 78573539971 (dalje: Prodavatelj)

i

Ivan Gagro iz Zagreba, Svibanjčica 4, OIB: 84055452251 (dalje: Kupac)

sklopili su 28.01.2022. godine, sljedeći

### ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.12.2010. sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine, na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika Duška Sudara iz Zagreba, pod brojem: OV-13067/10 od 30.12.2010. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Ovim Aneksom Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora na način da isti sada glasi:

*„Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu oznake kč.br. 3505/6, k.o. Remete upisanu u zk.ul. 1799, k.o. Remete, i to:*

*1. suvlasnički dio etažno vlasništvo (E-1): 1440/10000 – stan u prizemlju oznake S1, lođe, ostave u podrumu i vanjskog parkirališnog mjesta, ukupne površine 80,60 m<sup>2</sup>, sve u nacrtu označeno zelenom bojom,*

*10. suvlasnički dio etažno vlasništvo (E-10): 146/10000 - garaža u podrumu oznake G4, ukupne površine 8,20 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno ciklama bojom.*

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora opisanog u odredbama čl. 1. ovog Aneksa ostaju na snazi u cijelosti u nepromijenjenom obliku.

#### Članak 4.

Ovaj Aneks je sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovažeća primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Ugovorne su strane pročitale ovaj Aneks, iskazale da su ga razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj  
Stečajna masa iza LEO-DOM d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić

  
Stečajna masa iza  
**LEO-DOM d.o.o. u stečaju**  
Ulica Eugena Kvaternika 44A  
Višnjevac - OIB: 84429194608

Kupac:  
Ivan Gagro iz Zagreba



Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,  
potvrđujem da je stranka:

**JELENA KORDIĆ, OIB 78573539971, VIŠNJEVAC, OSIJEK, ULICA EUGENA KVATERNIKA 44 A**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LEO-DOM d.o.o. u stečaju, MBS 081396842, OIB 84429194608, Višnjevac, ULICA EUGENA KVATERNIKA 44/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115275879 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1501/2022**  
Osijek, 07.02.2022.

Javni bilježnik  
**Mirjana Borić**



Bilježnika  
Bilježnički prisjednik  
Mirjana Borić

Stečajna masa iza  
**LEO-DOM d.o.o. u stečaju**  
Ulica Eugena Kvaternika 44/A  
Višnjevac OIB: 84429194608